

Quadro normativo di riferimento

- ✓ DPR 380/2001 Testo Unico in materia edilizia
- ✓ Norme regionali attuative
- ✓ D.Lgs. 192/2005 certificazione energetica degli edifici
- ✓ Norme regionali attuative
- ✓ Piano Casa nazionale – linee guida
- ✓ “Piani Casa” regionali

Principali fattispecie normative

- ✓ Interventi di ristrutturazione edilizia:
demolizione e ricostruzione con la stessa
volumetria e sagoma
- ✓ Interventi di nuova costruzione
- ✓ Ampliamenti
- ✓ Ambito di applicazione della certificazione
energetica:
 - ✓ totale: ristrutturazione
 - Linklater's ✓ parziale: ampliamento

Il quadro normativo regionale

- ✓ La maggior parte delle Regioni che hanno approvato i propri “Piani Casa” non hanno norme regionali sulla certificazione energetica
- ✓ Alcune norme richiamano i parametri del D.Lgs. 192/2005 (anche anticipandone i valori previsti per il futuro)
- ✓ Molte discipline non sono complete: mancano linee guida attuative, delibere di organi tecnici e politici ecc

Linklaters ✓ regime transitorio?

Approccio e criteri comuni

- ✓ Interventi ammessi → requisiti di certificazione energetica (anche deroghe)
- ✓ Certificazione energetica inserita in contesti ambientali/di sostenibilità più ampi
- ✓ Utilizzo sistemi comuni (ITACA)
- ✓ In generale: sistemi più restrittivi del quadro nazionale
- ✓ Uso fonti rinnovabili

Le norme sul risparmio energetico

Focus Tecnico: Il Piano Casa – esperienze e modelli regionali a confronto

giovanna.landi@linklaters.com

Linklaters